

ДЛЯ ІНВЕСТОРА

Сонячна електростанція 50 кВт, проект «Левковичі-50»

Ви фінансуєте будівництво станції на покрівлі діючого тваринницького комплексу в Київській області, стаєте її власником і 10 років отримуєте дохід від продажу виробленої енергії.

**\$22 900**

ІНВЕСТИЦІЯ

≈30%

IRR, 10 РОКІВ

≈3,4 р.

ОКУПНІСТЬ

≈\$75 500

СУКУПНО ЗА 10 РОКІВ

Кому

Дата

Підприємство отримує дешевшу енергію, не вкладаючи власний капітал. Ви отримуєте актив, який виробляє й продає електроенергію за договором на 10 років. TORUS структурує угоду, організовує будівництво і обслуговує станцію весь строк.

01

Ви фінансуєте

Кошти йдуть траншами напряму підряднику за етапами робіт. Через рахунок TORUS вони не проходять.

02

Станція працює

Підприємство купує енергію за 9,60 грн/кВт·год - на 20% дешевше за поточні 12,00 грн. Надлишок іде на ринок «на добу наперед».

03

Ви отримуєте дохід

Виплати щокварталу за фактичними даними комерційного обліку. Через 10 років станція переходить підприємству.

Що саме ви купуєте

- Сонячну електростанцію 50 кВт: 80 панелей Jinko Solar 625 Вт, інвертор Solis S5-GC50K, кріплення, кабельне господарство, вузол комерційного обліку.
- Право власності на станцію з моменту введення в експлуатацію і на весь строк договору.
- Договір на продаж електроенергії підприємству строком 10 років.
- Обслуговування станції протягом 10 років без доплат з вашої кишені.

Розрахунковий строк служби обладнання - 25+ років

Договір діє 10 років, після чого станція переходить у власність підприємства-споживача. Тобто ви отримуєте дохід протягом першої, найпродуктивнішої половини життя обладнання.

Чого ця пропозиція не містить

Це не «зелений тариф». Станція не продає енергію державі: вона живить об'єкт, на якому стоїть. Економіка будується на різниці між ціною, яку підприємство платить мережі, і ціною за договором - а не на державній ставці, яку можуть переглянути.



Майданчик об'єкта - на сусідніх корпусах зарезервовано площу під наступні черги

Об'єкт	Тваринницький комплекс, Вишгородський р-н, Київська обл.
Клієнт	Сільськогосподарське підприємство, на ринку з 2000 року
Споживання	73 000 кВт·год на рік, ≈876 тис. грн за поточною ціною
Режим роботи	Цілорічний, без сезонних простоїв: доїння двічі на добу, охолодження молока
Поточна ціна є/є	12,00 грн/кВт·год
Ціна за договором	9,60 грн/кВт·год - фіксований дисконт 20%



Покрівля об'єкта, металопрофіль · вересень 2026

Повні реквізити клієнта, витяг з реєстру та структуру власності надаємо після підписання угоди про нерозголошення

Що підтвердив виїзд інженера

Обстеження провів інженер Щербина Я.В. 08.09.2026. Дані нижче зафіксовані на місці, а не взяті з припущень.

ПОКРІВЛЯ	Металопрофіль, кут нахилу 16°, довжина будівлі 63 м, висота 5,5 м
ОРІЄНТАЦІЯ	Довга вісь схід-захід: панелі розміщуються на південному схилі
ЕЛЕКТРИЧНА ЧАСТИНА	Заведена потужність 50-60 кВт, ввідний автомат 60 А, заземлення наявне
МІСЦЕ ІНВЕРТОРА	Приміщення, цегляна стіна; підключення до ввідного щита по стіні
КАБЕЛЬНІ ТРАСИ	Сонячна траса 63 м по фасаду, силова - до 20 м
ЛОГІСТИКА	Під'їзд вантажного автомобіля є; кран або вишка не потрібні

\$22 900 ІНВЕСТИЦІЯ	≈\$7 550 ДОХІД, СЕРЕДНІЙ ЗА РІК	≈3,4 р. ОКУПНІСТЬ	≈30% IRR ЗА 10 РОКІВ
-------------------------------	---	-----------------------------	--------------------------------

ПОКАЗНИК	ЗНАЧЕННЯ
Інвестиція	\$22 900
Генерація, перший рік	52 500 кВт·год
Валовий дохід, перший рік	≈327 750 грн (≈\$7 345)
Плата за експлуатацію (TORUS)	8% валового доходу
Дохід інвестора, середній за рік	≈\$7 550
Сукупно за 10 років	≈\$75 500

На яких припущеннях це побудовано

Ціна надлишку на ринку «на добу наперед» взята на рівні 43% від поточного індексу - тобто з великим запасом униз. Деградація панелей закладена 0,55% на рік замість паспортних 0,40%. Профіль споживання об'єкта побудований на фактичних показках трифазного лічильника з дискретністю 1 хвилина, а не на середньогалузевих припущеннях.

Звідки береться дохід

Потік перший - продаж на об'єкт. Основна частина генерації споживається одразу на місці за 9,60 грн/кВт·год. Це найцінніший кіловат: він заміщує той, що підприємство купує за 12,00 грн.

Потік другий - продаж надлишку. Те, що підприємство не спожило, реалізується на ринку «на добу наперед» через трейдера. Ціна там нижча й мінлива, тому в моделі вона взята консервативно.

Дохідність є цільовою і не гарантованою. Цифри вище - до оподаткування; податкова частина описана в розділі 06.

№	НАЙМЕНУВАННЯ	К-СТЬ	ЦІНА, \$	СУМА, \$
1	Мережевий інвертор Solis S5-GC50K 50 кВт, трифазний	1	2 450	2 450
2	Захисна автоматика, ПЗІП, вузол комерційного обліку AC/DC комутація, захист від перенапруг	1	500	500
3	Сонячні панелі Jinko Solar 625 Вт Серійна модель із публічною специфікацією	80	119	9 520
4	Блочкова система кріплення Під металопрофіль, кут 16°	80	13	1 040
5	Кабель сонячний 6 мм ² , коннектори MC4 Траса 63 м по фасаді	800 м	-	1 240
6	Монтажні, пусконаладжувальні роботи, логістика Кран або вишка не потрібні	1	4 150	4 150
Обладнання та роботи				18 900
7	Девелопмент, структурування угоди та супровід Винагорода TORUS, сплачується при підписанні договору	1	4 000	4 000
РАЗОМ				22 900

Чому девелопмент винесено окремим рядком

Обладнання назване поіменно з моделями - ціни перевіряються за п'ять хвилин, і рахунок підрядника ви отримаєте на своє ім'я. Тому винагорода TORUS показана окремо, а не розмазана по цінах панелей та інвертора. Ви бачите, за що платите підряднику й за що - нам.

Що уточнюється до підписання

- Вартість розширення гарантії інвертора до 10 років - рекомендуємо включити в кошторис.
- Остаточна схема розміщення модулів на південному схилі після робочого проєкту.
- Договірна потужність споживання об'єкта за договором про приєднання - див. розділ 06.

Ціни в доларах США; розрахунки в гривні за курсом на дату виставлення рахунку. Строк дії пропозиції - 14 календарних днів.

05 Як рухаються гроші

ПРОЗОРІСТЬ

- Ви перераховуєте кошти **безпосередньо підряднику** траншами за етапами робіт.
- Кошти не проходять через рахунок TORUS. Ми не розпоряджаємося вашими грошима.
- Винагорода TORUS за девелопмент сплачується окремо, при підписанні договору.
- Плата за експлуатацію утримується з виручки станції щокварталу, а не сплачується з вашої кишені.
- Виплати доходу - щокварталу, за фактичними даними комерційного обліку.

Чому плата за експлуатацію береться з виручки

Якщо станція не виробляє - TORUS не отримує нічого. Наш дохід прив'язаний до того ж показника, що й ваш, тому обслуговувати станцію нам вигідно весь строк, а не лише перший рік.

06 Що робить TORUS

ОБСЯГ РОБІТ

До запуску

- Технічне обстеження об'єкта, розрахунок моделі, підбір конфігурації станції.
- Юридичне структурування: договір із підрядником, договір продажу енергії, розміщення обладнання.
- Технічний нагляд за будівництвом і введенням в експлуатацію.

10 років експлуатації

- Моніторинг і планове обслуговування, чищення модулів.
- Діагностика, ремонт і заміна вузлів.
- Комерційний облік і розрахунки з клієнтом.
- Квартальна звітність власнику станції.

Чого TORUS не робить

TORUS не є стороною договору продажу електроенергії і не гарантує платоспроможність клієнта. Ми перевіряємо контрагента до угоди й супроводжуємо станцію - але ризик клієнта лишається на власнику станції.

РИЗИК	ХТО НЕСЕ	ЩО РОБИМО
Пошкодження або знищення станції, зокрема бойові дії	Власник станції	Страхування - рішення власника; допомагаємо з підбором
Клієнт припиняє платити або закривається	Власник станції	Перевірка контрагента до угоди; станція демонтується і переноситься
Виробіток нижчий за розрахунковий	Власник станції	Консервативні припущення в моделі; гарантія виробника на потужність панелей
Ціна надлишку на ринку падає	Власник станції	У моделі закладено 43% поточного індексу
Зрив строків будівництва	Підрядник	Оплата траншами за фактом виконаних етапів
Відмова обладнання	TORUS у межах сервісу	Заводська гарантія та обслуговування 10 років

Обмеження, яке перевіряється до підписання

Потужність відпуску електроенергії в мережу не може перевищувати 50% договірної потужності споживання об'єкта. Ми звіряємо договір про приєднання підприємства до підписання документів; якщо обмеження зачіпає модель, конфігурація станції коригується до угоди, а не після монтажу.

Оподаткування

Дохід від продажу електроенергії підлягає оподаткуванню. Конкретна ставка залежить від того, у якій формі оформлено володіння станцією - фізична особа, ФОП чи юридична особа.

Електроенергія є підакцизним товаром, тому спрощена система оподаткування для цієї діяльності недоступна. Орієнтовно оподаткування зменшує чистий дохід приблизно на п'яту частину. Точний розрахунок під вашу структуру готуємо разом із бухгалтером до підписання документів.

- **Клієнта** - за відкритими державними реєстрами: реєстрація, керівник, структура власності, відсутність обтяжень.
- **Обладнання** - серійні моделі з публічними специфікаціями й цінами.
- **Підрядника** - діюча монтажна компанія, рахунок виставляється на ваше ім'я.
- **Виробіток** - дані комерційного обліку і моніторингу доступні вам у режимі реального часу.
- **Нас** - ТОВ «ТОРУС ЕНЕРДЖІ», ЄДРПОУ 46127968, відкритий запис у ЄДР.

Пропозиція побудована так, щоб її можна було перевірити, не покладаючись на наше слово.

09 Строки та наступний крок

ПОРЯДОК ДІЙ

ЕТАП	СТРОК
Погодження умов і підписання документів	1-2 тижні
Постачання обладнання та монтаж	30-45 днів від авансування
Введення в експлуатацію, початок виплат	наступний квартал після запуску

Наступний крок

Якщо пропозиція цікава - надсилаємо повний інвестиційний меморандум з розрахунками, профілем споживання об'єкта та проектами договорів для вашого юриста.

ТОВ «ТОРУС ЕНЕРДЖІ»

ЄДРПОУ 46127968 · 79021, м. Львів, вул. Кульпарківська, 93, оф. 39

torus.energy.invest@gmail.com · +380 97 391 85 48 · torusinvest.com

Цей документ має інформаційний характер і не є публічною пропозицією, інвестиційною чи податковою консультацією. Зазначена дохідність є цільовою і не гарантованою; фактичний результат може відрізнятись. Показники наведені станом на вересень 2026 року й підлягають уточненню за результатами робочого проекту та перевірки договору про приєднання об'єкта.